

проект

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРЕТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

във връзка с разискване по питане № 554-05-8/21.01.2015 г., внесено от народните представители Мая Манолова и Дора Янкова до министъра на регионалното развитие и благоустройството Лиляна Павлова относно политиката на Министерството на регионалното развитие и благоустройството за санирането на жилищни сгради

Народното събрание на основание чл. 90, ал. 2 от Конституцията на Република България и чл. 101, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание (Обн., ДВ, бр. 97 от 2014 г.)

РЕШИ:

1. Народното събрание подкрепя Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, както и цялостната ѝ реализация, приета с Постановление № 18 на Министерския съвет от 2.02.2015 г. за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ (обн., ДВ, бр. 10 от 6.02.2015 г.)

2. Министерският съвет ежегодно до 30 април предоставя доклад на Народното събрание за напредъка по изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за предходната календарна година, вкл. по отношение на източниците на финансиране и размерът на усвоените средства.

3. Министерският съвет съгласувано с Националното сдружение на общините в Република България да внесе промяна в Закона за местните данъци и такси, изключваща прилагането на данъчно облекчение спрямо обновените с публични средства жилищни сгради.

НАРОДНИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Ирена Иванова Кисева -
Мая Манолова
Дора Янкова
Петър Цветанова Аврамова

Добронин Прохор Прохор
Здравко Дмитриев Дмитриев
Руденко Илья Илья
Кураев Павел Павел
Зайцев Зенеслав Зенеслав
Воробьев Павел Павел
Николай Павлов Павлов
Александр Мухомов
Виктор Морозов Виктор
Иванов Иван Иван

Левко Александр Александр
Александр Руденко Руденко
Иван Павлов Иван
Мария Тереза Тереза
Петер Кудряков
Светлана Верезова
Василий Васильевич
Иван Станков
Меня Савва
Дмитрий Ефимов
Александр Александр
Кристина Верезова
Евгений Павлов
Сильва Анастасова Анастасова
Катя Николаева Николаева

Владимиръ Ярославъ Томовъ

Ганъ Енева Захарива

Вера Церовска

Красимира Иванова Мисасова

Стефанъ Мухомовъ Мухомовъ

Мирна Убеганова Димитрова

Петелъ Ивановъ Ивановъ

Ганиславъ Стояновъ Ивановъ

Светлана Ангелова Трайкова

Евгени Димитровъ Ситовъ

Димитъръ Усковъ Тезелъ

Мария Церева Белова

Урми Рускова Стефанова

Снежана Георгиева Дубовъ

Ганъ Симеонова Георгиева

Данниела Вл. Савкичева

Киринъ Добревъ Добревъ

Димитъръ Христова Христова

Томарка Мисирова Дорджева

Евгения Иванова Ангелова

Христо Георгиевъ Ганевъ

Павелъ Алексеевъ Христова

Иванъ Стоевъ Топановъ

Иванъ Стефановъ Белковъ

Димитъръ Бончевъ Петровъ

МОТИВИ

- Жилищният фонд в България е изключително остарял и са необходими спешни мерки и сериозни инвестиции за неговото обновяване. Само панелните жилища, които имат нужда да бъдат обновени в България, са над 700 хил. През последните 6 години са предприети само две инициативи за обновяване на многофамилните жилищни сгради с изключително малък финансов ресурс (приблизително 80 млн. лв.) – проект „Демонстрационно обновяване на многофамилни жилищни сгради” на МРРБ и ПРООН и проект „Енергийно обновяване на българските домове” на МРРБ по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013.

Правителството на България подсигури финансов ресурс от 1 млрд. лв., с който за първи път в България ще се осъществи една мащабна програма по обновяване на жилищните сгради във всички 265 общини. Инициатива, която държавите от ЕС и нашите държави съседки са стартирали преди години и са постигнати изключителни резултати при подобряване състоянието на жилищния фонд.

Допустими са всички многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им, с минимум 36 самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

От 2016 г. изпълнението на националната програма ще бъде комбинирано с предвидения финансов ресурс за обновяване на жилищни сгради от Оперативна програма „Региони в растеж” (ОПРР) 2014-2020 и обхватът на допустимите сгради ще бъде разширен. Ще бъдат допуснати за участие:

- Многофамилни жилищни сгради строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им до 36 самостоятелни обекта с жилищно предназначение. От ОПРР 2014 - 2020 ще бъдат финансирани сградите, които се намират на територията на общини, допустими бенефициенти по ОПРР 2014-2020, а в останалите общини тези сгради ще могат да кандидатстват по националната програма.
 - Многофамилни жилищни сгради /масивни сгради/, проектирани преди април 1999 г. От ОПРР 2014 - 2020 ще бъдат финансирани сградите, които се намират на територията на общини, допустими бенефициенти по ОПРР 2014-2020, а в останалите общини тези сгради ще могат да кандидатстват по националната програма.
- Програмата цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в жилищните сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.
 - С изпълнението на програмата ще се постигне намаляване на разходите за отопление за домакинствата. Ползите от нея включват още цялостно подобрена жилищна инфраструктура, промяна в облика на градовете, по-чиста околна среда - спестени емисии на парникови газове (CO₂ и др.).
 - Националната програма дава възможност за цялостното обновяване на сградите, включващо не само мерки за енергийна ефективност, но и конструктивно укрепване, където е необходимо. Това ще доведе до удължаване живота на сградите и повишаване на стойността им.

- В допълнение, програмата ще окаже сериозен икономически ефект, който е свързан с предоставяне на повече възможности на бизнеса за икономическа активност – проектанти, строителен бранш, фирми за технически обследвания, фирми за обследвания за енергийна ефективност, производители на материали и др. Малки и средни фирми в цялата страна ще могат да участват. По този начин ще се осигури и допълнителна заетост.
- Програмата ще продължи стъпките за установяване на традиции в управлението на многофамилни жилищни сгради и ще повиши обществената осведоменост за начините за повишаване на енергийната ефективност.
- Същевременно, с цел да се предотврати възможността за получаване на двойна преференция от лицата, собственици на обновени многофамилни жилищни сгради с публични средства и за постигане на равнопоставеност с лицата, които обновяват жилищните си сгради със собствени средства, ще се инициира изготвянето на предложение за законодателни промени на чл. 24, ал. 1, т. 18 и 19 от ЗМДТ, съгласно които освобождаването от данък върху недвижимите имоти няма да се прилага по отношение на сгради получили сертификата с клас за енергопотребление, като резултат от предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства.

С промяната в Закона за местните данъци и такси ще се постигне баланс между интересите на държавата, общините и гражданите при съблюдаване на принципите за равнопоставеност, неутралност и справедливост при облагането с данъци.

Парламентни представители:

Миса Иванова Кочева - ...

Увета Вълчева Карамчиева -

Петя Цветанова Аврамова

Добромир Проданъ Проданъ

Здравко Димитров Димитров

Румели Мбаков Мбаков

Журия Василева Василева

Таня Зеленогорска

Борислав Райков Райков

Никола П. Харджиев

Александър Шитков

Вели Стоянов Стоянов

Десислава Иванова

Делян Александров Александров

Александр Герков

Иван Петков Иванов

Мария Петрова

Таня Козлов

Олег Александров

Георгий Николаевич

Иван Степанов

Юлия Сидорова

Дмитрий Павлович

Александр Владимирович

Кристина Петрова

Корнелия Марковна

Сильвия Александровна Петрова

Лия Николаевна Петрова

Варвара Александровна Петрова

Татьяна Елизавета Захарова

Вера Сергеевна

Кристина Николаевна Александровна

Стефан Александрович Михайлов

Мирна Александровна Димитрова

Петра Александровна Петрова

Ганислав Стефанов Иванов

Светлана Александровна Кайджикова

Борис Александров Стефанов

Дмитрий Александров Петров

Мария Александровна Петрова

Петр Александров Петров

Смислав Георгиев Дурдан

Ганс Симеонов Георгиев

Даниел Вл. Савекчиев

Кирил Кочев Кочев

Димитър Христоф Хелев

Томислав Мисирков Доре Доре

Евгения Јанчева Ангелова

Угас Георгиев Гауцев

Павел Алексеев Христоф

Млад Станко Станков

Млад Стефанов Балков

Димитър Бойчев Петров

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 90, ал. 2 от Конституцията на Република България и чл. 101, ал. 3 от ПОДНС внасяме проект за решение по питане №554-05-8/21.01.2015, внесено от народните представители Мая Манолова и Дора Янкова до Министъра на регионалното развитие и благоустройството г-жа Лиляна Павлова относно политиката на МРРБ за санирането на жилищни сгради.

Народни представители:

- Крета Иванова Косета - Жкозс
- Улея Вълчева Карамчева
- Петя Цветанова Аврамова
- Тодоранк Пруданк Пруданк
- Здравко Думирев Думирев
- Гунеше Мваков Мваков
- Джурин Бонков Рибини
- Тайгдан Зеленоборски
- Борислав Райзов Миланков
- Никола П. Харизиски
- Александар Мунчев
- Вили Младенов Милков
- Десислава Атанасова
- Делян Александров Добрев

Александр Руменов Котков

Иван Петков Иванов

Мариана Петрова Тодорова

Петър Казиев

Васил Василев

Тодор Петков

Иван Станков

Денко Софиев

Димитър Георгиев

Александър Иванов

Красимир Василев

Евгения Петрова

Силвия Анастасова Христова

Радика Николаева Христова

Владимир Петков Томов

Таня Енева Захарева

Вера Червенева

Грашира Петрова Анастасова

Стефани Мухлева Мухоморова

Милена Цветкова Дочевска

Тодор Иванов Петков

Симеон Георгиев Иванов

Светлана Ангелова Кайджова

Евгений Акимов Симонов

Димитър Иванов Петков

Мария Петрова Белова

Нели Петрова Петрова

Симеон Георгиев Духов

Павел Симонова Георгиева

Ланцел Вл. Савокича

Кирил Добров Добров

Симеон Христоу Желев

Кирил Месинин Добровин

Евгения Ваннева Атанова

Христо Георгиев Георгиев

Павел Алексеев Христоу

Иван Стоев Селакан

Иван Симеонов Болков

Ивантер Байчев Попов